

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 19 JANVIER 2026

MATERIE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-----------------------------|---------------------------|--|---|-------------------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2976 | SUCCESSION HOUNNOU HOUNKANRIN | DONOU Fiacre | | Confirmation | Délibéré : 02 mars 2026 |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1538 | GLELE François | GLELE Edwige | | Confirmation | Délibéré : 23 février 2026 |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036 | REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU LAMBERT | AVOCEGAVOU Houessou AVOCEVOU Dassi | | Confirmation | Délibéré : 02 mars 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0297 | ATOTEGNON Marie Anne | Heritiers De Feu Pedro Gilbert Et Autre | CODJIA Hyacinthe Vivien | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1056 | KOKOUI Honoré | Commune De Cotonou HOIRS KOYI GBETONOU | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent , pour même motif à défaut pour être radié. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1307 | BAH Nathanaël GBEBOTIN Martin HOUNYOVI Monique SEHOUNHOVEDO SEHOUN HOUEDO Florent | La Collectivité CAKPO YEHOUN Assolohou | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529 | HOUNKPATIN Thucydide Phanés | HOUNDJO Florent HOUNYEGA Noël | | Confirmation | Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du demandeur et pour être retenu. |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1564 | HTIERS DE FEU AVOCEVOU LOKOHINTO | TOSSOU N. Abraham EDOU K. Léon | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de ABA Rigobert, pour les défendeurs absents à l'exception de SOSSA Ange et pour la continuation. |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1584 | HÉRITIERS DE FEU DIENE OUSMANE DIENE Babacar | DIENE Alassane DJIKINHEDO G. Bénoit Mairie Sèmè Kpodji | | Revendication | Renvoi Exceptionnel : 16 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif : représentation régulière des demandeurs et à défaut pour être radié. |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1606 | KEHOUN Paul AFFODOHOUNTO Dansi | TOGBE Gérard KOUGBEDJI S. P. Reyvel | | Revendication | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes . |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1839 | AGBANDA Eustache | ATINKPAKPE Félix ATINKPAKPE Timoté | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour relancer l'expert aux fins du dépôt du rapport d'expertise |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1877 | AZANMASSO Pierre | CHOUVAS Ghislain | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer le géomètre expert OGOUBIYI Acardius qui remplace TOKOUZAN dans l'exécution de ses missions. |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2007 | ASSANI M. Yaya | DOSSOU E. Honorat GOUDJO Samson LANDJETO Félix | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes à l'exception du demandeur pour la comparution de Honorat DOSSOU à la diligence de son conseil |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|------------------------------------|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2028 | SOGLO WEKE Dominique | KOUNOU Coffi Étienne | | Autres | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut , passer outre . |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2036 | HOUNMENOU Emile | AGBELE Angelo BESSAN Agath | | Revendication | Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié. |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051 | HOUETCHENOU Delphine | GUIDIGAN ZINSOU Prosper | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2208 | PASSASSI Denakpo ALIHONOU Donatien | COLLECTIVITÉ NAKOU | | Confirmation | Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut passer outre . |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2283 | SUCCESSION GBODJINOU JEAN | GBENOU Sourou Mathias | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2520 | AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou | KOUTANGNI Clément N'TCHA N. Hortense AGONGLO Gansé Jules | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de N'TCHA Hortense et KOUTANGNI Clément pour convoquer les demandeurs et pour les débats |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2634 | NOUHOUAYI Albert | GUINIKOUKOU Colette | | Confirmation | Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié et pour les parties absentes |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2969 | YABI Olabiyi Lucil Narcisse | HOUANSODJI Jean-marie DJIVO Patrick | | Confirmation | Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié. |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016 | LA SUCCESSION MONTIN KPOSSOU | LES HÉRITIERS ZANNOU ROGER | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs et pour même motif |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477 | FANOU Rachel | HERITIERS GODONOU CÉLESTINE | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut passé outre . |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3540 | HERITIERS DE FEU ADJIBAYO A. APPOLINAIRE | HERITIERS DE FEU LOGLO Eugène | | Confirmation | Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des défendeurs à défaut de preuve contraire , passer outre et pour être retenu |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612 | HOUGBEME Nicolas | DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LA représentation régulière de DEGUENON HOUENADO Mathieu et de DEGUENON Henri et pour être retenu |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703 | LOKO Epiphane | QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, pour extraire QUENUM Fructueux et pour les débats. |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1535 | HOUNKPEVI Lucinde Nadia | PATHENON Paul | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparaison de PATHENON Prosper , pour la représentation régulière du défendeur et pour être retenu |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1699 | HÉRITIERS DE FEU AHOUDE AVOCEGAMOU AHOUDE N. Emile | AKODEVO Philippe | | Confirmation | Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des autres parties , pour leurs pièces ,pour la communication de la requête et des pièces des demandeurs et continuation |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0266 | MISSOHOUNME Kounassé Véronique MISSOHOUNME Solange | LOUPEDA Flore TOFFA Justine Bertille | | Revendication | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents, pour les pièces de leur conseil et pour même motif. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492 | AKPOTOSOU Agbossassa Adanmayi | DEDEGBE Joel KPDOTIN Ernest | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction éventuelle avec la procédure 0784/2025 pendante devant la SDPF 5 ME2 |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521 | DOVONOU Lamissi RAPHAËL Gnanih | HOUNZAVI François ALLOGNON Jean Paul | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GNANIH pour faire comparaître son client et pour être retenu après communication de pièces et pour convoquer les défendeurs par exploit d'huissier à la diligence de Me GNANIH |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1067 | AWESSOU Adrien | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BALOGOUN AYIMASSOU | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes. |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1083 | | REPRESENTANT FEU D'ALMEIDA ANGELO | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1107 | EGLA P. Olivier SASSE Triomphia HOUNGA AZHOUANSE Towobola Mondjobi | MENSAH Georges | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes. |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1129 | REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU ADJIBEKOUN SAGBO | DIDAVI Emilienne Basilia | | Confirmation | Renvoi Exceptionnel : 16 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut pour être retenu en tout état de cause |
| 33. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1170 | AHOUANNOU Michel | REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU GBEDJI HOUNYE KOUDJEGAN | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les demandeurs absents ,pour représentation régulière des défendeurs et pour être retenu |
| 34. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1201 | AKHANNY I. D. Théodora Martine | AYENI Omoladé AYENI Ichola HOUCHOEDO Bienvenu | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des autres défendeurs et pour les débats . |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 37 | Affaires en délibéré : 3 | Affaires anciennes : 34 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 19 janvier 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier