

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE: 19 JANVIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2976	SUCCESSION HOUNNOU HOUNKANRIN	DONOU Fiacre		Confirmation	Délibéré : 02 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1538	GLELE François	GLELE Edwige		Confirmation	Délibéré : 23 février 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU LAMBERT	AVOCEGAVOU Houessou AVOCEVOU Dassi		Confirmation	Délibéré : 02 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0297	ATOTEGNON Marie Anne	Heritiers De Feu Pedro Gilbert Et Autre	CODJIA Hyacinthe Vivien	Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1056	KOKOUI Honoré	Commune De Cotonou HOIRS KOYI GBETONOU		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent , pour même motif à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1307	BAH Nathanaël GBEBOTIN Martin HOUNYOVI Monique SEHOUNHOVEDO SEHOUN HOUEDO Florent	La Collectivité CAKPO YEHOUN Assolohou		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529	HOUNKPATIN Thucydide Phanés	HOUNDJO Florent HOUNYEGA Noël		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du demandeur et pour être retenu.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1564	HTIERS DE FEU AVOCEVOU LOKOHINTO	TOSSOU N. Abraham EDOU K. Léon		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de ABA Rigobert, pour les défendeurs absents à l'exception de SOSSA Ange et pour la continuation.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1584	HÉRITIERS DE FEU DIENE OUSMANE DIENE Babacar	DIENE Alassane DJIKINHEDO G. Benoît Mairie Sèmè Kpodji		Revendication	Renvoi Exceptionnel : 16 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif : représentation régulière des demandeurs et à défaut pour être radié.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1606	KEHOUN Paul AFFODOHOUNTO Dansi	TOGBE Gérard KOUGBEDJI S. P. Reyvel		Revendication	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1839	AGBANDA Eustache	ATINKPAKPE Félix ATINKPAKPE Timoté		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour relancer l' expert aux fins du dépôt du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1877	AZANMASSO Pierre	CHOU PAS Ghislain		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer le géomètre expert OGOUBIYI Acardius qui remplace TOKOUZAN dans l'exécution de ses missions.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2007	ASSANI M. Yaya	DOSSOU E. Honorat GOUDJO Samson LANDJETO Félix		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes à l'exception du demandeur pour la comparution de Honorat DOSSOU à la diligence de son conseil

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2028	SOGLO WEKE Dominique	KOUNOU Coffi Étienne		Autres	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut , passer outre .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2036	HOUNMENOU Emile	AGBELE Angelo BESSAN Agath		Revendication	Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051	HOUETCHENOU Delphine	GUIDIGAN ZINSOU Prosper		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2208	PASSASSI Denakpo ALIHONOU Donatien	COLLECTIVITÉ NAKOU		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut passer outre .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2283	SUCCESSION GBODJINOU JEAN	GBENOU Sourou Mathias		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2520	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	KOUTANGNI Clément N'TCHA N. Hortence AGONGLO Gansé Jules		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de N'TCHA Hortense et KOUTANGNI Clément pour convoquer les demandeurs et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2634	NOUHOUAYI Albert	GUINIKOUKOU Colette		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié et pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2969	YABI Olabiyi Lucil Narcisse	HOUANSODJI Jean-marie DJIVO Patrick		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016	LA SUCCESSION MONTIN KPOSSOU	LES HÉRITIERS ZANNOU ROGER		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477	FANOU Rachel	HERITIERS GODONOU CÉLESTINE		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut passé outre .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3540	HERITIERS DE FEU ADJIBAYO A. APPOLINAIRE	HERITIERS DE FEU LOGLO Eugène		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des défendeurs à défaut de preuve contraire , passer outre et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LA représentation régulière de DEGUENON HOUENADO Mathieu et de DEGUENON Henri et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703	LOKO Epiphane	QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, pour extraire QUENUM Fructueux et pour les débats.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1535	HOUNKPEVI Lucinde Nadia	PATHENON Paul		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de PATHENON Prosper , pour la représentation régulière du défendeur et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1699	HÉRITIERS DE FEU AHOUE AVOCEGAMOU AHOUE N. Emile	AKODEVO Philippe		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des autres parties , pour leurs pièces ,pour la communication de la requête et des pièces des demandeurs et continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0266	MISSOHOUNME Kounassé Véronique MISSOHOUNME Solange	LOUPEDA Flore TOFFA Justine Bertille		Revendication	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents, pour les pièces de leur conseil et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492	AKPOTOSOU Agbossassa Adanmayi	DEDEGBE Joel KPDOTIN Ernest		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction éventuelle avec la procédure 0784/2025 pendante devant la SDPF 5 ME2
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521	DOVONOU Lamissi RAPHAËL Gnanih	HOUNZAVI François ALLOGNON Jean Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GNANIH pour faire comparaître son client et pour être retenu après communication de pièces et pour convoquer les défendeurs par exploit d'huissier à la diligence de Me GNANIH
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1067	AWESSOU Adrien	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BALOGOUN AYIMASSOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1083		REPRESENTANT FEU D'ALMEIDA ANGELO		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1107	EGLA P. Olivier SASSE Triomphia HOUNGA AZHOUANSE Towobola Mondjobi	MENSAH Georges		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1129	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU ADJIBEKOUN SAGBO	DIDAVI Emilienne Basilia		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 16 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut pour être retenu en tout état de cause
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1170	AHOUANNOU Michel	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU GBEDJI HOUNYE KOUDJEGAN		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les demandeurs absents ,pour représentation régulière des défendeurs et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1201	AKHANNY I. D. Théodora Martine	AYENI Omoladé AYENI Ichola HOUECHOEDO Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des autres défendeurs et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 janvier 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier